

Công việc	Nội dung
	- Giám sát việc thực hiện checklist hàng ngày của nhân viên vận hành;
	- Lưu trữ hướng dẫn thực hiện các công việc nhân viên vận hành cần phải thực hiện tại mỗi vị trí;
	- Lưu trữ/cập nhật lý lịch máy (song song với lý lịch máy bằng sổ) thường xuyên;
	- Trích xuất báo cáo tại thời điểm bất kỳ về hoạt động vận hành.
Các hệ thống kỹ thuật của Bệnh viện mà nhà thầu sẽ vận hành bao gồm	1. Hệ thống điện;
	2. Hệ thống điều hòa không khí;
	3. Hệ thống chống sét;
	4. Hệ thống cấp thoát nước;
	5. Hệ thống phòng cháy chữa cháy;
	6. Hệ thống điện nhẹ;
	7. Hệ thống thang máy;
	8. Hệ thống máy phát điện;
	9. Hệ thống khí y tế;
	10. Hệ thống phát số tự động;
	11. Hệ thống tivi;
	12. Hệ thống Camera;
	13. Hệ thống chuyển mẫu bệnh phẩm;
	14. Hệ thống chuông gọi y tá;
	15. Hệ thống mạng, điện thoại;

Công việc	Nội dung
	16. Hệ thống bảng hiển thị danh sách mổ;
	17. Hệ thống tủ lạnh, máy nước nóng lạnh;
	18. Hệ thống máy năng lượng mặt trời;
	19. Hệ thống xây dựng, kiến trúc.
	20. Và các hệ thống kỹ thuật khác
Bảo trì sửa chữa	Theo thời gian, chức năng của các hệ thống kỹ thuật trong bệnh viện sẽ dần bị biến đổi, các thiết bị sẽ bị hao mòn và hư hỏng là điều tất yếu. Việc bảo trì định kỳ sẽ do các nhà thầu chuyên nghiệp thực hiện, nhà thầu cung cấp dịch vụ sửa chữa các sự cố hư hỏng, cô lập sự cố là chính. Một số công việc bảo trì sửa chữa do nhân viên kỹ thuật vận hành của nhà thầu thực hiện:
	- Thay bóng đèn, quạt hư hỏng;
	- Sửa vòi nước, bồn cầu, lavabô hư hỏng;
	- Sửa chữa cửa đi, cửa nhà vệ sinh;
	- Các hư hỏng nhỏ khác.
Xử lý sự cố	Trong quá trình vận hành kỹ thuật các sự cố xảy ra là điều không tránh khỏi, nhà thầu phải có trách nhiệm nắm rõ hoạt động và cách xử lý các sự cố đơn giản, thông dụng để có thể xử lý kịp thời không gây xáo trộn trong bệnh viện, không làm ảnh hưởng đến hoạt động khám chữa bệnh. Các sự cố cụ thể bao gồm:
	- Cháy;
	- Sự cố mất điện;
	- Sự cố chập cháy do điện;
	- Sự cố mất nước;

Công việc	Nội dung
	- Sự cố hỏng máy bơm nước sinh hoạt;
	- Sự cố rò rỉ, tắc ống nước;
	- Sự cố hệ thống điều hòa, thông gió;
	- Sự cố hư hỏng hệ thống thiết bị Phòng cháy chữa cháy;
	- Sự cố hư hỏng hệ thống điện nhẹ;
	- Sự cố kẹt thang máy;
	- Sự cố tắc hố đồ rác.
Quản lý nhà thầu bảo trì	Thông báo kế hoạch bảo trì định kỳ cho nhà thầu bảo trì và chủ đầu tư;
	Kiểm tra các điều kiện tiến hành bảo trì;
	Giám sát thực hiện bảo trì;
	Nghiệm thu công tác bảo trì;
	Báo cáo đánh giá nhà thầu bảo trì.
Báo cáo	Định kỳ tuần, tháng, quý, năm báo cáo Ban giám đốc bệnh viện kết quả vận hành bệnh viện. Các nội dung cơ bản cần có trong báo cáo gồm:
	- Tóm tắt công tác vận hành các hệ thống kỹ thuật trong kỳ báo cáo;
	- Số lỗi, sự cố kỹ thuật trong kỳ báo cáo;
	- Các đề xuất, kiến nghị.
	Báo cáo đột xuất:
	Theo yêu cầu của bệnh viện (báo trước ít nhất 03 ngày làm việc để nhà thầu chuẩn bị).

2. Số lượng nhân sự và thời gian làm việc:

STT	Vị trí	Số lượng	Thời gian làm việc	Ghi chú
1	Kỹ sư trưởng (KST)	1	7:30-17:00	Thứ 2 - Thứ 7 hàng tuần Trực điện thoại 24/7. Có mặt tại bệnh viện trong vòng 2 giờ từ khi nhận thông báo.
2	Ca trưởng kỹ thuật	1	7:30-17:00	
3	Nhân viên Kỹ thuật	5	Theo ca	6:00-14:00: 2 nhân sự 14:00-22:00: 1 nhân sự 22:00-6:00: 1 nhân sự 01 nhân sự xoay tua
	TỔNG CỘNG	7		

3. Mô tả công việc từng vị trí:

❖ *Kỹ sư trưởng:*

Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến thứ 7

- + Buổi sáng: 7:30 – 11:30;
- + Buổi chiều: 13:00 – 17:00.

Mô tả chung:

- + Vận hành các hệ thống kỹ thuật tại bệnh viện;
- + Tiếp quản các hệ thống kỹ thuật của bệnh viện từ nhà thầu thi công, nhà thầu sửa chữa, bảo trì;
- + Xây dựng kế hoạch vận hành, bảo trì sửa chữa các hệ thống kỹ thuật đảm bảo tiết kiệm năng lượng;
- + Dự trù kinh phí vận hành, bảo trì sửa chữa các hệ thống kỹ thuật;
- + Tổ chức vận hành, giám sát bảo trì, cải tạo sửa chữa các hệ thống kỹ thuật.

• Trách nhiệm:

- + Tìm hiểu, khảo sát, nắm bắt các hệ thống kỹ thuật của bệnh viện;
- + Tham gia quá trình T&C các hệ thống kỹ thuật cùng với Bệnh viện Ung Bướu và nhà thầu thi công lắp đặt liên quan;
- + Lập danh mục quản lý các hệ thống kỹ thuật;
- + Nghiên cứu và góp ý các hồ sơ các hệ thống kỹ thuật trước khi tiếp nhận để quản lý - vận hành hệ thống;
- + Lên kế hoạch phối hợp với Bệnh viện Ung Bướu để tiếp nhận quản lý - vận hành hệ thống kỹ thuật;
- + Quản lý, phân công công việc cho nhân viên cấp dưới;
- + Nắm bắt quy trình quản lý thi công và các quy định thi công;