

Số: 438¹ /TB-BVUB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI BÁO GIÁ

Chủng loại dịch vụ: **bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy
tại bệnh viện Ung Bướu cơ sở 1**

Bệnh viện Ung Bướu có kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ “bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy tại bệnh viện Ung Bướu cơ sở 1” theo danh mục đính kèm.

Kính mời các đơn vị quan tâm, có khả năng cung cấp báo giá theo mẫu báo giá đính kèm.

Đề nghị các đơn vị cung cấp gửi file excel và bản scan báo giá có đóng dấu theo mẫu đến địa chỉ email: hcbvub@gmail.com

Hồ sơ báo giá gửi trực tiếp về địa chỉ: Phòng Hành chính Quản trị, Bệnh viện Ung Bướu – Số 03, Nơ Trang Long, phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM, bao gồm:

- Bảng báo giá có hiệu lực.
- Quyết định trúng thầu hoặc Thông báo trúng thầu, Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở khác (Nếu có).

Thời gian nhận báo giá: Từ ngày phát hành thông báo của Bệnh viện Ung Bướu đến 16 giờ 00 phút ngày 04/11/2022

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị có quan tâm;
- Lưu: VT./.



BS. Lê Anh Tuấn



DANH MỤC DỊCH VỤ

(Chung loại dịch vụ: bảo trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy cơ sở 1)

Đính kèm theo thông báo mời báo giá số . 1234... ngày . 26... tháng . 10... năm 2022

A. DANH MỤC DỊCH VỤ, THIẾT BỊ:

1/ Cơ sở số 03 Nơ Trang Long:

STT	NỘI DUNG	ĐVT	S.L	Thời gian thực hiện
I	Bảo trì hệ thống báo cháy tự động + chữa cháy			01 tháng / 01 lần
	KHU A			
1	Trung tâm báo cháy 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
2	Bộ phụ 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
3	Đầu báo khói quang thường	Bộ	62	
4	Đầu báo nhiệt thường	Bộ	13	
5	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	15	
6	Chuông báo cháy	Bộ	15	
	KHU B			
1	Trung tâm báo cháy 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
2	Bộ phụ 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
3	Đầu báo khói quang thường	Bộ	191	
4	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	15	
5	Chuông báo cháy	Bộ	15	
	KHU C			
1	Trung tâm báo cháy 10 kênh tín hiệu	Bộ	1	
2	Bộ phụ 10 kênh tín hiệu	Bộ	1	
3	Đầu báo khói quang thường	Bộ	105	
4	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	11	
5	Chuông báo cháy	Bộ	11	
	KHU D VÀ KHU CẤP DƯỠNG			
1	Đầu báo khói quang thường	Bộ	31	
2	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	5	
3	Chuông báo cháy	Bộ	5	
	KHU E, KHU P. HÀNH CHÁNH, P. MÁY PHÁT ĐIỆN, TRẠM ĐIỆN, TRẠM XLNT			
1	Trung tâm báo cháy 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
2	Bộ phụ 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
3	Đầu báo khói quang thường	Bộ	94	
4	Đầu báo nhiệt thường	Bộ	4	
5	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	13	
6	Chuông báo cháy	Bộ	13	

II	Bảo trì hệ thống cấp nước chữa cháy			01 tháng / 01 lần
1	Trạm bơm chữa cháy (máy bơm điện chữa cháy, máy bơm Diesel)	Trạm	1	
2	Tủ chữa cháy + lăng + vòi + van	HT	1	
III	Kiểm tra hệ thống chống sét đánh thẳng			01 năm / 01 lần
1	Đo điện trở hệ thống nối đất chống sét đánh thẳng tại khu A, khu B, khu C.	Bãi	3	

2/ Cơ sở 06 Nguyễn Huy Lượng:

STT	NỘI DUNG	ĐVT	S.L	Thời gian thực hiện
I	Bảo trì hệ thống báo cháy tự động			01 tháng / 01 lần
	TẦNG HẦM			
1	Đầu báo khói	Bộ	5	
2	Chuông báo cháy	Bộ	2	
3	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	2	
	TẦNG 1			
4	Trung tâm báo cháy 20 kênh tín hiệu	Bộ	1	
5	Đầu báo khói	Bộ	3	
6	Chuông báo cháy	Bộ	2	
7	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	2	
	TẦNG 2			
8	Đầu báo khói	Bộ	12	
9	Chuông báo cháy	Bộ	2	
10	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	2	
	TẦNG 3			
11	Đầu báo khói	Bộ	11	
12	Chuông báo cháy	Bộ	2	
13	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	2	
	TẦNG 4			
14	Đầu báo khói	Bộ	8	
15	Chuông báo cháy	Bộ	2	
16	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	2	
II	Bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy			01 tháng / 01 lần
1	Trạm bơm chữa cháy (máy bơm điện chữa cháy, máy bơm Diesel)	Trạm	1	
2	Tủ chữa cháy + lăng + vòi + van	Hệ thống	1	
III	Kiểm tra hệ thống chống sét đánh thẳng			01 năm / 01 lần
1	Đo điện trở bãi tiếp địa	Bãi	1	

3/ Cơ sở 47 Nguyễn Huy Lượng:

STT	NỘI DUNG			Thời gian thực hiện
I	Bảo trì hệ thống báo cháy tự động + chữa cháy			01 tháng / 01 lần
1	Trung tâm báo cháy 30 kênh tín hiệu	Bộ	1	
2	Đầu báo khói quang thường	Bộ	450	
3	Đầu báo nhiệt thường	Bộ	15	
4	Nút nhấn Khẩn báo cháy	Bộ	21	
5	Chuông báo cháy	Bộ	21	
6	Trạm bơm chữa cháy (máy bơm điện chữa cháy, máy bơm Diesel, máy bơm bù áp)	Trạm	1	
7	Tủ chữa cháy + lăng + vòi + van	HT	1	
II	Kiểm tra hệ thống chống sét đánh thẳng			01 năm / 01 lần
1	Đo điện trở hệ thống nối đất chống sét đánh thẳng. Đo điện trở nối đất hệ thống an toàn điện. Đo điện trở nối đất hệ thống an toàn điện nặng. Đo điện trở nối đất hệ thống an toàn điện nhẹ.	Bãi	4	

B. THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG:

- Thời gian thực hiện: 03 tháng . Đơn vị trúng thầu thực hiện định kỳ bảo trì hệ thống PCCC vào tuần thứ 2 mỗi tháng.

C. CHI TIẾT CÔNG VIỆC:

1/ Hệ thống báo cháy tự động:

1.1 Trung tâm điều khiển:

- Kiểm tra tín hiệu thông số kỹ thuật bo mạch.
- Kiểm tra bộ phận nguồn.
- Lập trình lại trung tâm, bảng điều khiển, tín hiệu đèn, màn hình ...
- Lau chùi tiếp điểm và thổi bụi.
- Test toàn bộ tủ điều khiển sau khi kiểm tra và bảo dưỡng.
- Đảm bảo là bình ắc quy đang trong tình trạng tốt.

1.2 Đầu báo khói, đầu báo nhiệt, Beam, chuông báo, nút ấn khẩn:

- Kiểm tra bộ phận nguồn, dây tín hiệu, lao chùi và test thử đầu báo khói bằng cách dùng bình tạo khói xịt vào đầu báo khói
- Kiểm tra bộ phận nguồn, dây tín hiệu, lao chùi và test thử đầu báo nhiệt bằng cách dùng máy sấy thổi gần đầu báo nhiệt
- Kiểm tra nút nhấn tác động bằng tay và nút nhấn trì hoãn có đảm bảo hoạt động tốt hay không, Kiểm tra bộ phận cung cấp tín hiệu, bộ phận nguồn
- Chuông báo cháy, Còi/đèn chớp báo cháy: kiểm tra độ rung, bộ phận nguồn dây tín hiệu
- Sau khi thực hiện, thấy hệ thống đã hoạt động tốt ta tiến hành vệ sinh sơ bộ lại cho các cảm biến này đảm bảo các cảm biến đã hết khói và nhiệt.

- Kết nối lại hệ thống và đảm bảo rằng hệ thống hoạt động bình thường và trong tình trạng tốt.

1.3 Dây tín hiệu:

- Kiểm tra lại toàn bộ hệ thống cáp tín hiệu.
- Xác định lại độ bền và các mối nối cáp.
- Bổ sung các mối nối vào bản vẽ sơ đồ thiết bị (Do sự cố mất tín hiệu thường xảy ra tại các vị trí nối cáp tín hiệu)

2/ Hệ thống bơm cấp nước chữa cháy:

2.1 Tủ điều khiển trạm bơm chữa cháy:

- Kiểm tra các đèn báo pha nguồn 3 pha
- Xem máy bơm có bị quá nhiệt hay quá tải không
- Kiểm tra các đồng hồ volt, ampe xem điện áp nguồn như thế nào
- Xem xét, kiểm tra chế độ hoạt động của tủ
- Kiểm tra các cầu giao tổng, cầu giao điều khiển máy bơm xem có hoạt động bình thường, và ổn định không
- Role và delay timer xem tiếp điểm có đóng ngắt bình thường.

2.2 Máy bơm động cơ diesel:

- vệ sinh bình lọc gió và lọc nhớt.
- Nếu dầu nhớt hoặc bụi bám vào lọc gió mà không làm sạch bằng máy nén khí được thì ngâm lọc gió trong nước xà bông khoảng 15 phút sau đó rửa bình nước sạch nhiều lần và sấy khô.

a. Nhiên liệu Diesel và bộ lọc nhiên liệu

- Nhiên liệu diesel thường xuyên được kiểm tra và đề xuất bổ sung đầy đủ trước khi vận hành máy.
- Không sử dụng các loại nhiên liệu khác như xăng, dầu hôi cho loại máy dầu diesel.
- Kiểm tra ống dẫn dầu nhiên liệu từ bồn dầu vào máy sau khi hoạt động.

b. Dầu nhớt bôi trơn

- Kiểm tra lượng dầu bôi trơn theo mức quy định trên thước đo nhớt trước khi khởi động máy bơm diesel. Đề xuất thay nhớt khi đến hạn hoặc bổ sung khi nhớt bị tổn hao.

c. Nước giải nhiệt

- Kiểm tra lượng nước làm mát giải nhiệt trước khi khởi động máy và sau mỗi lần hoạt động. Bổ sung nước giải nhiệt khi bị tổn hao

d. Két nước giải nhiệt

- Định kỳ vệ sinh, kiểm tra kỹ toàn bộ thân két nước, đường ống tản nhiệt. Nếu phát hiện hư hỏng phải thông báo cho bệnh viện để có biện pháp xử lý
- Kiểm tra, cân chỉnh dây cu-roa cánh quạt
- Kiểm tra và vệ sinh các ống cao su dẫn nước làm mát

e. Bình ắc quy điện

- Kiểm tra, vệ sinh cọc tiếp điểm nối điện và mực axit trong bình, bổ sung khi mực axit thấp

2.3. Máy bơm động cơ điện + bù áp:

- Kiểm tra trạng thái hoạt động của máy bơm

2.4. Tủ, cuộn vòi chữa cháy:

- Kiểm tra bằng mắt tất cả các cuộn vòi.
- Kiểm tra khớp nối cuộn vòi, lãng phun.
- Căng, trải vòi phun, thử độ kín vòi
- Tháo xả vòi phun, phơi và đặt vào tủ.
- Kiểm tra thao tác đầu nối cuộn vòi vào van
- Đóng, mở tủ vài lần để kiểm tra, tra dầu khi cần thiết,
- Kiểm tra độ kín của Van, thay ron nếu cần
- Xả thử nước,

2.5. Trụ nước ngoài nhà:

- Kiểm tra, bảo trì tất cả các trụ nước.
- Xả thử nước không áp.
- Loại bỏ nước trong ống.
- Bơm lại nước mới.
- Kiểm tra toàn bộ hệ thống van và đường ống chữa cháy (kiểm tra tình trạng hoạt động và rò rỉ)
- Kiểm tra, bảo trì hệ thống đường ống nước, chịu trách nhiệm sơn lại các đường ống bị rỉ sét, đường ống ty treo bị rơi phải thi công lại
- Kiểm tra, bảo trì tất cả các van nước

3/ Bảo trì hệ thống chống sét:

- Kiểm tra vị trí các mối hàn, các mối nối trên hệ thống thoát sét.
- Kiểm tra đo lại điện trở đất ($< 10\Omega$) đơn vị đo phải có chức năng.

D. NHÀ THẦU CÓ NGHĨA VỤ:

- Đảm bảo an toàn lao động trong quá trình làm việc
- Đăng ký danh sách nhân viên tham công tác tại bệnh viện
- Trang bị đồng phục, bảng tên cho các nhân viên
- Trang bị các công cụ, dụng cụ... hỗ trợ trong quá trình làm việc

E. BỆNH VIỆN CÓ NHIỆM VỤ:

- Hỗ trợ bàn giao mặt bằng làm việc cho đơn vị trúng thầu khi đến công tác
- Cử nhân viên có chuyên môn giám sát
- Xác nhận khối lượng vật tư, thiết bị, công cụ và dụng cụ đơn vị trúng thầu mang đến
- Nghiệm thu khối lượng và chất lượng sau khi đơn vị trúng thầu hoàn tất các công tác

